



**4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU  
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ  
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC  
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z  
PROJEKTANTEM.**

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.  
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok  
NIP: 9662091851; REGON: 0000503182  
tel. 531-901-470 KRS: 200843264  
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy  
Jana Nałęcz 35  
w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:	ul. Jana Nałęcza 35 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 49/1 obręb ewid: Nr. 0033, Naz. 8-07 Nowy Dwór Mazowiecki
INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	Skala: 1:100
--------------------------------	-----------------

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszczu upr. bud. nr BL-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	mgr inż. arch. Iwona Zalewska	
DATA:		1.08.2019r	Nr str.:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz elewacji klatkach schodowych.
2. Pokrycie dachowe na podłożu OSB należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy stalowej cynkowo tytanowej lub z PCV
4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zabezpieczać środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
6. Należy zamontować nową instalację odgromową.
7. Wszelkie elementy splekań i ubytków na elewacji należy zszyc i uzupełnić.
8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregacji.
9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.

12. Ściany klatek schodowych należy pokryć cienkim powłokowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
13. Balustrady klatek schodowych ze stali i malowane proszkiem w kolorze RAL 8019
14. Drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatem przeznaczony do powierzchni drewnianych.
15. Ściany zewnętrzne należy docieplić izolacją termiczną - styropian gr. 14m o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ .
16. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
17. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
18. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
19. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu.
20. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
21. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkach schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK pod drewnianą konstrukcją schodów oraz na ścianach